



BAR caffetteria ristrutturato con spazi esterni privati in zona fortemente trafficata

EUR 50.000

bagheria - Via Dante
Via Dante, 7
Rif. MI-0049
Attività commerciale - Vendita



Descrizione

Immobiliare Sicily propone in vendita un'attività commerciale di BAR e ristorazione (mura escluse) nella rinomata e centralissima via Dante a Bagheria, in posizione angolare, vicinissima al liceo Classico-Ginnasio "Francesco Scaduto" e a diversi esercizi commerciali di grande interesse e affluenza cittadina tra cui un tabacchi proprio a fianco al locale.

Il locale nell'area esterna di proprietà privata gode di una tenda/veranda a chiusura mobile fino al pavimento che nei giorni più freddi viene riscaldata da una stufa a fungo aumentando la capacità di coperti.

La sala interna è di circa 70 mq climatizzata e con barriere d'aria sulle aperture per trattenere la temperatura desiderata.

All'interno della sala sono presenti due servizi igienici a norma di legge.

Una porta posta sul retro dell'area di lavoro connette la sala al laboratorio già dotato di per sé di un ingresso indipendente e riservato al personale.

Il laboratorio possiede uno spogliatoio con servizio annesso e un magazzino per le scorte.

L'attività include tutto ciò che viene mostrato in foto come bancone frigo, bancone caldo/freddo, bancone gelato e arredi vari.

I locali cucina sono forniti di tutte le attrezzature lavorative, frigoriferi funzionanti, forni per rosticceria, pizzeria e grandi lievitati, doppia friggitrice, planetaria, macchina per il gelato, piastre e tutti gli utensili.

Il contratto di locazione è ancora in essere per altri tre anni con possibilità di sottoscrivere uno ex-novo.

Per maggiori informazioni contattateci al n. 392 99 63 813

Non è quello che cercavi? Lascia la tua richiesta su www.immobiliaresicily.eu/richiesta

Caratteristiche

Riferimento: MI-0049
Categoria: Vendita
Tipologia: Attività commerciale
Prezzo: EUR 50.000
Spese condominiali: EUR 20
Città: bagheria
Zona: Via Dante
Indirizzo: Via Dante, 7
MQ coperti: 110
MQ utili: 100

Ascensore: No
Barriere architettoniche: No
Stato immobile: Ristrutturato
Stato fabbricato: Ristrutturato
Anno costruzione: 1970
Muri interni: Tramezzi
Classe energetica: Esente
Riscaldamento: Autonomo
Aria condizionata: Sì
Infissi: Legno