



4 Vani Stazione Centrale di Palermo

EUR 155.000

palermo - Oreto
Via Cosmo Guastella, 2
Rif. MI-0046
Appartamento - Vendita



Descrizione

IMMOBILIARE SICILY propone in vendita a pochi passi a piedi dalla Stazione Centrale di Palermo un'eccellente opportunità d'investimento ad altissima redditività.

In una posizione strategica, ideale per intercettare il flusso turistico della città, proponiamo un luminoso e spazioso appartamento totalmente ristrutturato, situato al secondo piano di un elegante palazzo in stile Liberty risalente ai primi del '900.

L'immobile unisce il fascino dell'architettura d'epoca al comfort della modernità: gli interni sono stati interamente rinnovati e dispongono di tutte le certificazioni di conformità per l'impianto elettrico, idrico e di condizionamento. Gli infissi sono in vetrocamera con persiane anch'esse di recente sostituzione.

La distribuzione degli spazi è perfetta e funzionale: l'ingresso con porta corazzata apre su una confortevole cucina-soggiorno con esposizione sul prospetto principale, tre grandi camere da letto tutte finestrate e due servizi completi.

Notevoli i vantaggi legati al condominio: il tetto dell'edificio è stato totalmente rifatto a nuovo (con documentazione dimostrabile e corredo fotografico) e non vi sono altri lavori di straordinaria amministrazione in previsione. Le spese condominiali sono estremamente contenute, pari a soli 25 euro mensili. Inoltre, sia per la notevole ampiezza del corpo scala che per la piena disponibilità degli altri condomini, vi è la concreta fattibilità di installare l'ascensore.

PERCHÉ È UN INVESTIMENTO STRAORDINARIO:

Attualmente l'immobile è locato a lavoratori con una rendita immediata di circa 900,00 euro mensili. Tuttavia, la proprietà esprime il suo massimo potenziale per il mercato turistico come Casa Vacanze...

Caratteristiche

Riferimento:	MI-0046
Categoria:	Vendita
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	EUR 155.000
Spese condominiali:	EUR 25
Città:	palermo
Zona:	Oreto
Indirizzo:	Via Cosmo Guastella, 2
MQ coperti:	100
MQ utili:	97
Locali:	4

Ascensore:	No
Barriere architettoniche:	No
Stato immobile:	Ristrutturato
Stato fabbricato:	Ristrutturato
Anno costruzione:	1939
Muri interni:	Pareti portanti
Classe energetica:	G
IPE:	175.00
Riscaldamento:	Autonomo
Aria condizionata:	Si
Infissi:	Alluminio