Immobiliare Sicily
info@immobiliaresicily.eu
392 9963813

Rara opportunità per edificare una villa con vista mozzafiato su terreno di 16.000 mq circa

EUR 149.000

santa flavia - Bellacera
Via Bellacera, snc
Rif. MI-0045
Terreno agricolo - Vendita

Descrizione

IMMOBILIARE SICILY - Propone in vendita una rarissima opportunità immobiliare in una straordinaria collina panoramica vista sul mare.
In uno degli scenari più affascinanti della costa siciliana, a Santa Flavia, nella ridente località di Bellacera, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere, di circa 16.000 mq, situata su una splendida collina panoramica con uliveto produttivo e una vista mozzafiato sul mare.
Dall'interno della proprietà lo sguardo si apre sul Mediterraneo e nelle giornate più limpide, raggiunge le Isole Eolie. Una posizione privilegiata, immersa nella natura e nella tranquillità della campagna siciliana, dove ammirare spettacolari albe sul mare.
Un progetto, due possibilità:
La particolare estensione della proprietà offre una notevole flessibilità progettuale.
È possibile realizzare un'unica residenza di circa 150 mq, oltre alle aree tecniche previste, creando una villa privata immersa in circa 16.000 mq di terreno e uliveto.
In alternativa, la proprietà può essere organizzata in due lotti di circa 7.500 mq ciascuno, oltre alla viabilità, con la possibilità di realizzare due ville indipendenti di circa 75 mq ciascuna, oltre alle rispettive aree tecniche.

La proprietà dispone inoltre delle caratteristiche necessarie per valorizzare gli spazi esterni e nel rispetto delle autorizzazioni e della normativa applicabile, prevedere un abbeveratoio/piscina, perfettamente integrato nel paesaggio.

Il terreno è costituito da un uliveto produttivo, che rappresenta non soltanto un elemento paesaggistico di grande fascino, ma anche l'opportunità di mantenere una vera e propria produzione agricola e di olio d'oliva.
La combinazione tra terreno...

Caratteristiche

Riferimento:	MI-0045	**Ascensore:**	No
Categoria:	Vendita	**Barriere architettoniche:**	Si
Tipologia:	Terreno agricolo	**Classe energetica:**	Esente
Prezzo:	EUR 149.000	**Riscaldamento:**	Assente
Spese condominiali:	EUR 0	**Aria condizionata:**	No
Città:	santa flavia	**Posto auto:**	Si
Zona:	Bellacera	**Box:**	No
Indirizzo:	Via Bellacera, snc	**Cantina:**	No
MQ coperti:	16000	**Terrazzo:**	No
MQ utili:	16000	**Piscina:**	No
Cucina:	Assente	**Giardino / Terreno:**	Si
Piano:	terra		