



Bagheria Attico con Splendida Terrazza Panoramica via Ippolito Nievo

EUR 85.000

bagheria - Punta Vugghia

Via Ippolito Nievo, 34

Rif. MI-0041

Attico - Vendita



Descrizione

Bagheria - ATTICO - Nel cuore di una delle zone più strategiche e collegate di Bagheria, proponiamo in vendita un luminoso attico che coniuga perfettamente la comodità della vita urbana con il desiderio di spazi aperti e indipendenza.

Il vero gioiello di questa proprietà è la sua meravigliosa e ampia terrazza esposta a est: un autentico salotto all'aperto, baciato dalla luce del mattino. Uno spazio intimo e versatile, ideale per organizzare felici pranzi in famiglia, accogliere gli amici per un aperitivo al tramonto o semplicemente godersi liete giornate di relax all'aria aperta.

Gli Spazi Interni:

Posto al terzo piano di uno stabile moderno e signorile (edificato a metà degli anni '90), l'appartamento si apre su un accogliente e funzionale ambiente unico cucina-soggiorno, direttamente collegato alla terrazza, che crea una perfetta continuità tra interno ed esterno. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale servita da un comodo balcone privato, una cameretta ideale per i figli o come studio, un servizio moderno recentemente ristrutturato e un indispensabile ripostiglio.

I Punti di Forza e la Posizione:

Logistica perfetta: Ubicato nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Bagheria, permette di spostarsi comodamente e dimenticare l'auto.

Tra centro e mare: La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il centro del paese e tutti i servizi principali, pur rimanendo a brevissima distanza (pochi chilometri) dai borghi marinari di Porticello e Sant'Elia, per godersi il mare ogni volta che lo si desidera.

Comfort aggiuntivi: Completa la proprietà un prezioso posto auto all'interno dell'area condominiale (di propriet...

Caratteristiche

Riferimento:	MI-0041	Ascensore:	No
Categoria:	Vendita	Barriere architettoniche:	No
Tipologia:	Attico	Stato immobile:	Buono
Prezzo:	EUR 85.000	Stato fabbricato:	Buono
Spese condominiali:	EUR 35	Anno costruzione:	1995
Città:	bagheria	Muri interni:	Tramezzi
Zona:	Punta Vugghia	Classe energetica:	G
Indirizzo:	Via Ippolito Nievo, 34	IPE:	175.00
MQ coperti:	90	Riscaldamento:	Autonomo
MQ utili:	78	Aria condizionata:	Sì