



Prestigioso locale commerciale fronte Palermo Marina Yachting

EUR 650

Palermo - La Loggia
Piazza Tredici Vittime, 26
Rif. MI-0037
Locale commerciale - Affitto



Descrizione

Proponiamo in locazione un elegante immobile commerciale situato in Piazza XIII Vittime n. 26, in una posizione d'eccezione nel cuore del centro di Palermo.

L'unità si trova esattamente di fronte al Molo Trapezoidale (Palermo Marina Yachting), il nuovo polo turistico e commerciale di riferimento della città, garantendo massima visibilità e un flusso costante di visitatori.

Caratteristiche principali

L'immobile si presenta in buone condizioni interne e con una distribuzione funzionale degli spazi:

Superficie: 40 mq complessivi distribuiti su due livelli

(20 mq al piano terra con altezza 2,80 m + 18 mq soppalco tecnico/piano primo con altezza 1,65 m)

Distribuzione: Due ambienti distinti oltre servizio igienico

Finiture: Pavimentazione in parquet, controsoffitto antiriflesso e ampia vetrina che garantisce eccellente luminosità

Dotazioni tecniche: Immobile dotato di S.C.A. (agibilità), certificazioni impianti elettrici e idrici, APE classe C (120,41 kWh/m²) e predisposizione per fibra ottica già attiva

Punti di forza e contesto urbano

L'immobile è inserito in un contesto signorile, circondato da spazi verdi curati e situato all'interno dell'area archeologica del Castello a Mare.

Accessibilità: Ingresso indipendente su piazza con ampia disponibilità di parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze (no ZTL, no strisce blu)

Potenziale esterno: Possibilità di realizzare un dehors/gazebo esterno di circa 15–20 mq, con struttura fissa e senza obbligo di smontaggio notturno

Zona in espansione: Area interessata da importanti interventi di riqualificazione, tra cui il nuovo terminal aliscafi, il porto turistico e la vicinanza strategica a "Ostello Bello", polo...

Caratteristiche

Riferimento: MI-0037
Categoria: Affitto
Tipologia: Locale commerciale
Prezzo: EUR 650
Spese condominiali: EUR 0
Città: Palermo

Ascensore: No
Barriere architettoniche: No
Stato immobile: Buono
Stato fabbricato: Buono
Anno costruzione: 1920
Muri interni: Pareti portanti