



Terreno Agricolo con Vista Mare in Vendita a 3 KM dallo svincolo autostradale si Bagheria

EUR 45.000

Bagheria - amalfitano

bagheria, snc

Rif. MI-0035

Terreno agricolo - Vendita



Descrizione

In posizione panoramica e riservata, proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 7.218 mq situato a Bagheria, in Contrada Torre Amalfitano, con vista mozzafiato sul mare e contesto immerso nella natura.

? Superficie totale: 7.218 mq

? Possibilità edificatoria:

Con regolare concessione edilizia è possibile costruire una villetta indipendente di 72 mq, con portico e sottotetto, perfetta come residenza principale o casa vacanze.

? Caratteristiche principali:

lotto minimo per edificare 2.000 mq

distanze dai confini 5,00 mt lineari

distanza dai fabbricati 10,00 mt lineari

volume realizzabile 216 mc

altezza massima 3,00 mt

portico realizzabile 18 mq

sottotetto altezza media 2,00 mt

falde di inclinazione 35%

colmo inferiore a 3,50 mt

Terreno agricolo ampio e soleggiato

Splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante

Contesto tranquillo, ideale per amanti della natura

Accesso comodo da strada con cancello già presente.

Caratteristiche