



## Porzione di Villa Bifamiliare a Cefalù in via Padre Pio

**EUR 230.000**

Cefalù

Via Padre Pio, 40

Rif. MI-0031

Villa bifamiliare - Vendita



### Descrizione

Scopri il tuo angolo di paradiso con vista sul Golfo.

Immagina un luogo dove ogni risveglio è un'emozione: la brezza mediterranea che ti accarezza il viso e, di fronte a te, lo spettacolo infinito del Golfo di Cefalù, che si distende in tutta la sua magnificenza. Non è solo una casa, ma un frammento di storia, una porzione di villa bifamiliare del 1900 che ti aspetta per offrirti un'esperienza di vita incomparabile, immersa nella bellezza autentica e ancora selvaggia della Sicilia.

#### Un'Anima Storica e un Panorama Mozzafiato

Questa dimora racconta storie, con le sue mura che hanno visto scorrere un secolo. Da ogni finestra, da ogni angolo della proprietà, la vista mozzafiato sul golfo è una costante, un quadro vivente che cambia con le luci del giorno, regalando tramonti indimenticabili.

All'interno, ti accoglie un'atmosfera calda e genuina. La cucina abitabile è il cuore pulsante, un luogo dove ritrovare i sapori autentici e il piacere della convivialità, magari scaldati dal fuoco del forno a legna nelle serate più fresche. Adiacente, una veranda incantevole ti invita a momenti di puro relax, godendo della tranquillità e del verde che circonda la proprietà.

#### Spazi di Libertà e Dolce Riposo

Il giardino privato è la tua oasi personale: un tripudio di alberi ornamentali, un luogo dove passeggiare, leggere o semplicemente goderti la pace. L'area barbecue attrezzata è pronta per ospitare le tue grigliate estive, momenti di gioia e condivisione sotto il cielo stellato di Sicilia.

La zona notte è un rifugio di quiete e comfort. Qui ti attendono tre camere matrimoniali accoglienti, ciascuna pensata per garantire il massimo riposo. E per una fles...

### Caratteristiche

Riferimento:

MI-0031

Barriere architettoniche: No