

Porzione di Villa Bifamiliare in residence a Trabia

EUR 169.000

Trabia - Torre Artale
Contrada Sant'Onofrio, 46
Rif. MI-0030
Villa bifamiliare - Vendita



Descrizione

TRABIA - Residence Capraria Immobiliare Sicily, in una delle zone più suggestive e amate della rinomata cittadina di Trabia, propone in vendita una villa a schiera di circa 100 M² totali, di cui 90 M² calpestabili oltre spazio esterno di circa 70 mq, situata al piano rialzato di una costruzione del 2005.

La proprietà si presenta in ottimo stato e si distingue per la sua posizione all'interno di un residence turistico ma abitato tutto l'anno, garantendo dunque un'esperienza di vita unica e autentica. L'immobile è composto da un ingresso su cucina a vista in uno col salone doppio servito da termo camino. Dal salone si giunge ad una terrazza coperta da un pergolato dove è possibile ammirare il mare. Inoltre al piano troviamo due camerette e un servizio. Attraverso la scala interna davvero deliziosa si accede al sottotetto dell'immobile dove è stata allestita una camera matrimoniale e una grande cabina armadio.

L'immobile è libero al rogito, senza vincoli o restrizioni di sorta. La villa è caratterizzata da spazi esterni di grande pregio, perfetti per godere di momenti di relax unici e indimenticabili. Un delizioso angolo per scaldarsi nelle sere più fredde e un comodo capanno che funge da ripostiglio, aggiungono quel tocco di comfort in più.

Il residence offre una splendida piscina e un campo di calcetto, ideali per trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta in compagnia di amici e familiari.

Le spese condominiali, di soli 65 euro mensili, includono anche l'utilizzo di questi servizi. L'immobile rappresenta una soluzione molto ambita come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica e ai numerosi comfort che offre. Inoltre, la zona in cui è situata è fresca e p...

Caratteristiche

Riferimento:	MI-0030
Categoria:	Vendita
Tipologia:	Villa bifamiliare
Prezzo:	EUR 169.000
Spese condominiali:	EUR 65
Città:	Trabia
Zona:	Torre Artale
Indirizzo:	Contrada Sant'Onofrio, 46
MQ coperti:	100
MQ utili:	95
Locali:	5
Vani:	4.0
Camere:	3
Bagni:	2
Salone:	2

Ascensore:	No
Barriere architettoniche:	No
Stato immobile:	Ottimo
Stato fabbricato:	Ottimo
Anno costruzione:	2005
Muri interni:	Tramezzi
Classe energetica:	G
IPE:	175.00
Riscaldamento:	Autonomo
Aria condizionata:	Si
Infissi:	Legno
Posto auto:	Si
Box:	No
Cantina:	No
Terrazzo:	Si