



Villetta immersa nel verde a Scillato

EUR 29.000

Scillato - svincolo autostradale
Viadotto, snc
Rif. MI-0024
Villa - Vendita



Descrizione

Sulla splendida collina di Scillato, all'interno del prestigioso Parco delle Madonie, si trova questa meravigliosa villa singola in vendita.

La proprietà, di costruzione antecedente al 1° Settembre 1967, si estende su un totale di 95 metri quadrati, di cui mq 90 calpestabili.

L'abitazione, disposta su un unico piano, è composta da 4 locali, di cui 3 camere da letto, un bagno e una spaziosa cucina con angolo cottura.

Lo stato di conservazione della villa è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e desideri e all'occorrenza sfruttare anche il sottotetto presente al quale si accede al momento attraverso un'apertura presente sul solaio.

Ad arricchire la proprietà, un bellissimo e ampio terreno privato di 9.000 metri quadrati, con esposizione a sud, ideale per chi ama godere del sole e della natura oltre che ad ipotizzare l'installazione di pannelli fotovoltaici.

Questa villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento per coloro che desiderano creare una struttura ricettiva o un rifugio di pace in uno scenario mozzafiato.

Il terreno ospita inoltre 78 alberi di ulivo, oltre ad altri alberi da frutto, come mandorli e carrubbi, che rendono ancora più incantevole il panorama circostante.

La posizione strategica, a pochi chilometri da Piano Battaglia, meta apprezzata dagli amanti della neve durante l'inverno, garantisce un facile accesso all'autostrada e alla vicina area di servizio di Scillato.

Inoltre, la presenza di una vasca idrica di 350.000 litri, alimentata dall'acqua potabile di Scillato, garantisce un'ampia autonomia idrica per la proprietà.

Non perdetevi l'occasione di acquista...

Caratteristiche

Riferimento: MI-0024
Categoria: Vendita

Ascensore: No
Barriere architettoniche: Sì