



Villa a Santa Flavia

EUR 299.000

Santa Flavia - Bellacera
Contrada Cozzo bianco, 6
Rif. MI-0020
Villa - Vendita



Descrizione

SANTA FLAVIA_ CONTRADA COZZO BIANCO_ Oltre il Sogno: La Vostra Tenuta Esclusiva a Bellacera!!

C'è un luogo dove il silenzio regna sovrano. Un luogo dove l'architettura si fonde con una natura di oltre 6.000 mq, offrendo non solo una residenza, ma un progetto di vita e potenzialmente d'impresa senza pari.

Il Vostro Bosco Personale: oltre Sei mila metri quadri dominati da una Pineta Secolare, un monumento verde che respira tranquillità. Un ambiente già attrezzato con altalene, dove i confini non esistono se non quelli del vostro respiro.

La scenografia culmina con la Piscina a Sfioro, disegnata per confondersi con l'orizzonte. Nessun occhio indiscreto potrà mai disturbare i vostri momenti di relax: qui regna la privacy, garantita da una vista mozzafiato sulle campagne di Bellacera.

Architettura e Comfort (212 mq): La villa, con i suoi 150 mq interni elevati dai mq del portico, offre un vasto salone con stufa a pellet e una cucina adiacente. Tre camere e due servizi completano l'intimità domestica, mentre il piano inferiore nasconde un magazzino open space di 80 mq.

L'Opportunità: Da Villa ad Agriturismo...

Ciò che rende questa tenuta unica è la sua predisposizione naturale a trasformarsi in una struttura ricettiva d'élite:

Il Potenziale Ricettivo è Servito: La configurazione degli spazi esterni è già ottimizzata per l'ospitalità: due spogliatoi e due servizi igienici separati permettono di gestire l'utenza della piscina o gli ospiti di eventi senza interferire con la zona privata della villa.

Spazio per la Ristorazione: La combinazione del grande portico e del salone interno crea la base perfetta per un ristorante panoramico o un ...

Caratteristiche